



شركة المدن الصناعية الأردنية
Jordan Industrial Estates Company

شركة المدن الصناعية الأردنية

الرؤيا

مناطق تنموية متكاملة حاضنة لكافة أنواع الاستثمارات

الرسالة

ادارة المناطق التنموية واستدامتها حسب المعايير الدولية لبنى التحتية والخدمات بحيث تكون داعمة للاستثمارات ومواكبة للتطورات. ايجاد شراكات وفق أسس تجارية عادلة ومزايا تفضيلية محفزة.

شركة المدن الصناعية الاردنية (JIEC)؟

تعتبر شركة المدن الصناعية الاردنية (JIEC) المطور الأكبر للمدن الصناعية والمناطق التنموية في الاردن، اذ تعمل ومنذ انطلاقتها في العام ١٩٨٠ على بناء تطوير وادارة وتسويق المدن الصناعية التي تتوفر فيها كافة خدمات البنية التحتية الحديثة اللازمة لاقامة المشاريع الصناعية في مختلف القطاعات والتي تشمل اراض صناعية مطورة ومبان صناعية جاهزة لخدمة المستثمرين الراغبين باقامة مشاريعهم الصناعية في مدنها المنتشرة في مختلف مناطق المملكة وذلك وفق المفهوم الشمولي للمدن الصناعية الحديثة والذي يمزج ما بين توفير الخدمات الأساسية وخدمات البنية التحتية من مياه وكهرباء وطرق واتصالات بالإضافة إلى الخدمات المساندة التي تمثل الداعم الرئيس للعمليات الإنتاجية الصناعية وتنوعها لتشمل الخدمات المالية البنكية والجمركية والصحية والأمنية وغيرها.

تملك الشركة ٩ مدن صناعية تنموية موزعة على مختلف مناطق المملكة بالإضافة الى عدد من مشاريع المدن الصناعية المستقبلية أقيمت وفقاً لأحدث المواصفات العالمية في مجال تطوير المدن الصناعية، حيث تتميز هذه المدن بمواقع جغرافية استراتيجية قريبة من شبكات الطرق الرئيسية وعدد من التجمعات السكانية التي توفر العمالة المؤهلة وفقاً لإحتياجات المشاريع الصناعية، فيما تتمتع بجملة من الحوافز والمزايا الاضافية يقدمها قانون الإستثمار الأردني.

استطاعت المدن الصناعية الاردنية وبفضل مواقعها المتميزة وجملة الحوافز والإمتيازات الممنوحة للاستثمارات الصناعية فيها من نيل ثقة المستثمر المحلي والعربي والأجنبي، اذ تضم هذه المدن بين جنباتها المئات من الشركات الصناعية والعلامات التجارية العالمية التي تصنع منتجاتها وتصل الى مختلف الأسواق العالمية.

لماذا المدن الصناعية الاردنية؟

- تمتع الشركات الصناعية القائمة ضمن المدن الصناعية بمجموعة من الحوافز والإمتيازات الخاصة على النحو التالي :
- قطع أراضي مطورة ومخدومة بالإضافة إلى مباني نمطية جاهزة مع خيارات البيع والإيجار
- حزمة متكاملة من خدمات البنية التحتية وشبكات الطرق والخدمات المساندة
- أسعار بيع وبدلات إيجار منافسة للأراضي والمباني الجاهزة وتسهيلات في الدفع
- إجراءات عمل مبسطة من خلال النافذة الإستثمارية الواحدة
- إعفاء كامل ودائم على ضرائب الأبنية والأراضي (المسقفات)
- إعفاء أو تخفيض على رسوم معظم الخدمات البلدية والتنظيمية
- سهولة الوصول إلى الأسواق العالمية من خلال الإتفاقيات التجارية العديدة
- عمالة محلية مؤهلة ومدربة وبأجور منافسة مع امكانية تشغيل الأيدي العاملة الأجنبية.
- الحق بتملك كامل المشروع للمستثمر الأجنبي
- حرية تحويل عوائد الإستثمار إلى الخارج
- حرية تحويل الحصص وحماية الحصص والملكية
- الحصول على الجنسية الاردنية التي تؤهل المستثمر الإستفادة من العديد من المزايا.

حاضر المستقبل
Future Today



الحوافز والإعفاءات

بموجب قانون تنظيم البيئة الاستثمارية والقوانين والتشريعات الاستثمارية السابقة والتي تهدف الى تعزيز البيئة الاستثمارية في الأردن من خلال توحيد المرجعيات الإستثمارية، تعتبر جميع المدن الصناعية مناطق تنموية، حيث تتمتع المشاريع الصناعية القائمة فيها بعدد من الحوافز والإعفاءات وعلى النحو التالي:

ضريبة الدخل	5%	على الدخل المتأتي من النشاط الاقتصادي داخل المناطق التنموية شريطة تحقيق قيمة مضافة مقدارها 30%
ضريبة المبيعات	0%	على السلع والخدمات التي يتم شراؤها او استيرادها لغايات ممارسة النشاط الاقتصادي
الرسوم الجمركية	0%	على جميع المواد والمعدات والالات والتجهيزات الداخلة في بناء وانشاء وتجهيز وتأثيث المشاريع في المناطق التنموية
ضريبة توزيع ارباح الاسهم والحصص في الشركات	0%	على الدخل المتحقق الى المؤسسة داخل المناطق التنموية او خارج المملكة

الخدمات الأساسية والمساندة

كما تقوم الشركة بتلبية جميع احتياجات المشاريع الصناعية في القطاعات الصناعية المختلفة (الغذائي، المعدني، الدوائي، الورق والتعبئة والتغليف، النسيجي، الهندسي، الكهربائي، الكيماوي، الإنشائي، وصناعة الأثاث والمطابخ) في مختلف المدن الصناعية، حيث توفر العوامل المشجعة للاستثمار والبنى التحتية المتطورة بالإضافة الى حلول متكاملة من الخدمات الأساسية و المساندة في المدن الصناعية تلي جميع احتياجات الشركات الصناعية، وأهمها:

خدمات مساندة

- مركز تدريب مهني
- مركز دفاع مدني وأمني
- مكتب ارتباط لغرف الصناعة
- مكاتب تخليص ونقل بضائع
- بنوك ومناطق إدخال مؤقت (البوند)
- مكتب ارتباط لوزارة الصناعة والتجارة
- محطة محروقات
- عيادة طوارئ وجراحة
- وحدة أمن استثمار
- منطقة حرة
- مركز صيانة
- مكتب عمل
- مركز جمركي

الخدمات الأساسية

- شبكة طرق داخلية
- شبكة كهرباء
- إنارة شوارع
- شبكة اتصالات
- شبكة مياه
- شبكة صرف صحي
- تصريف مياه أمطار
- محطة معالجة مياه
- المساحات الخضراء

خطوات سهلة لتكون معنا:

- أولاً: الاطلاع على كافة الخيارات والبدائل المتوفرة للاستثمار (قطعة ارض او بناء جاهز) والتعرف على الصناعات القائمة والخدمات الأساسية والمساندة المتوفرة.
- ثانياً: تعبئة نموذج الاستفسار الأولي بعد تحديد الخيار المناسب مع ذكر التفاصيل المحدده.
- ثالثاً: تقديم شهادة تسجيل الشركة وشهادة المفوضين بالتوقيع وتعبئة نموذج الاستثمار الذي يوضح كل التفاصيل المتعلقة بالشركة وغاياتها وطبيعة المشروع من اجل التقدم بطلب الحصول على الموافقة البيئية.
- رابعاً: استكمال الاجراءات وتوقيع العقود.

التراخيص والخدمات اللازمة

- طلب الحصول على رخصة الإنشاءات.
- رخصة ممارسة النشاط الصناعي (رخصة المهن).
- إذن أشغال.
- طلب للحصول على الكهرباء.
- طلب للحصول على المياه.
- طلب للحصول على خدمة الاتصالات.
- خدمة الصيانة.
- اصدار المخططات

فرص الاستثمار المتاحة في مدنا

مدينة عبدالله الثاني الصناعية / سحاب

- أول مدينة صناعية تنموية تم إنشاؤها عام 1984 ، وتعتبر أكبر تجمع صناعي في المملكة .
- تقع المدينة على بعد 12 كم جنوب شرق العاصمة عمان .
- تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة حوالي 2530 دونم .
- نسبة الإشغال في المدينة 100% .
- تتميز المدينة بقربها من العاصمة عمان
- القرب من خطوط الربط الرئيسية مع الدول المجاورة (براً وجواً)

مدينة الحسن الصناعية / إربد

- تم إنشاؤها عام 1991 وتعد أكبر تجمع صناعي منظم في إقليم الشمال / محافظة إربد
- تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة 1178 دونم
- تقع على بعد 75 كم شمال العاصمة عمان
- تقع على الطريق الدولي وبالقرب من المعبر الحدودي الشمالي
- قريبة من الجامعات ومراكز البحث العلمي.

مدينة الحسين بن عبدالله الثاني الصناعية / الكرك

- تم افتتاح المدينة عام 2000
- تقع في محافظة الكرك جنوب العاصمة عمان، حيث تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة (1856) دونم.
- تقع بالقرب من الطريق الدولي الذي يربط شمال وجنوب الاردن
- تم اعتمادها كمنطقة تنمية
- يتوفر فيها اراضي مطورة ومباني صناعية جاهزة ومجموعة من الخدمات الاساسية والمساندة، بالإضافة الى تزويد المدينة بكافة خدمات البنية التحتية.
- اقرت الشركة اسعار بيع وبدلات ايجار منافسة وشروط تسديد ميسرة.
- اهم القطاعات القائمة في المدينة (الالبسة-الغذائي-الدوائي-الكيمائي-انشائي)

مدينة العقبة الصناعية الدولية

- تبلغ مساحة المدينة (1700) دونم
- تقع في منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة
- قريبة من ميناء ومطار العقبة الدولي .
- الموقع الحدودي المتميز الذي يتوسط عدد من الدول .

مدينة الموقر الصناعية

- انشئت المدينة في عام 2010.
- تتميز المدينة بموقعها الاستراتيجي على الطريق الدولي الذي يربط الأردن بالعراق والمملكة العربية السعودية، حيث تبعد 24 كيلومتراً فقط عن مدينة عبد الله الثاني الصناعية في سحاب و 12 كيلومترا عن مدينة الموقر و تبعد 340 كيلومترا عن ميناء العقبة.
- تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة 2500 دونما تم تجهيزها ببنية تحتية حديثة و مجموعة خدمات اساسية تلبى احتياجات الشركات الصناعية.
- يتوفر في المدينة جميع خدمات البنية التحتية من شبكات الطرق الداخلية، والكهرباء وإنارة الشوارع واتصالات حديثة وصرف صحي وتصريف مياه الأمطار إضافة إلى محطة لمعالجة المياه وفق احداث التصاميم.
- اسعار تشجيعية وتفضيلية.
- توفر المدينة خيار الإيجار المنتهي بالتملك.

مدينة مادبا الصناعية

- تقع ضمن محافظة مادبا على مساحة (500) دونماً، وقد تم تنفيذ البنية التحتية للمرحلة الأولى منها على مساحة (330) دونم.
- تضم المدينة اراضي مطورة ومبان صناعية جاهزة .
- القرب من الطريق الصحراوي الذي يربط شمال الاردن وجنوبه ومطار الملكة علياء الدولي.
- وفرة الايدي العاملة المؤهلة.

مدينة السلط الصناعية

- تبلغ مساحة المدينة الكلية (465) دونماً وتم المباشرة بالمرحلة الأولى منها على مساحة (238) دونم .
- توفر المدينة اراضي مطورة ومباني صناعية جاهزة.
- القرب من شبكة المواصلات وفي مقدمتها طريق السلط الدائري.
- وفرة العمالة المؤهلة والمدربة.
- موقع المدينة وطبيعتها جعلها مؤهلة بالدرجة الاولى للصناعات الغذائية والدوائية.

مدينة الطفيلة الصناعية

- تقع على الطريق الذي يربط الطفيلة بطريق عمان العقبة وتبعد عن مدينة الطفيلة (22) كلم.
- تم تطوير حوالي (500) دونم كمرحلة اولى من مساحة المدينة الكلية البالغة (1000) دونم.
- تضم المدينة اراض مطورة ومباني صناعية جاهزة.
- قريبة من المواقع الغنية بالموارد الطبيعية.
- تكمن اهميتها في امكانية ان تكون نقطة تجميع وتوزيع البضائع لمحافظات الجنوب في الاردن.

مدينة الزرقاء الصناعية:

- تقع مدينة الزرقاء على بعد حوالي (30) كم الى الشرق من مدينة الزرقاء باتجاه الازرق وتقع على يمين الطريق الدولي الزرقاء - الازرق وعلى بعد حوالي (15) كم عن المنطقة الحرة في الزرقاء ويمكن الوصول الى الموقع من خلال طريق خدمة يربطها بالطريق الدولي طوله حوالي (750 متر).
- تبلغ المساحة الاجمالية 2500 دونما.
- باشرت الشركة باعمال البنية التحتية للمرحلة الاولى لمدينة الزرقاء في نهاية عام 2022 والتي تبلغ مساحتها (1116) دونم
- تتضمن المرحلة الاولى (115) قطعة استثمارية بمساحات مختلفة تلي مختلف القطاعات الصناعية.
- تتمتع محافظة الزرقاء بكثافة سكانية كبيرة وحركة تجارية نشطة، ستسهم بتنشيط هذه المدينة وتزويدها بالأيدي والخبرات العاملة.
- سوف تشكل المدينة قاعدة لتجميع المصانع العشوائية في محافظة الزرقاء.



فرص الاستثمار في المشاريع المستقبلية

مدينة جرش الصناعية

- تقع في محافظة جرش على بعد (5) كلم عن طريق اربد عمان وحوالي (6) كلم عن مركز مدينة جرش
- يشمل المشروع انشاء شبكات البنية التحتية اللازمة من مياه وصرف صحي وكهرباء واعمال شبكة الاتصالات وانارة الشوارع وشبكة اطفاء الحريق وخزان مياه علوي واراضي وطرق اسفلتية ومكاتب ادارية وخدمات
- تبلغ المساحة الاجمالية للمدينة (208) دونماً ، تم تطوير المدينة على مرحلة واحدة.
- تم تحويل مدينة جرش الصناعية الى مدينة تنموية زراعية سياحية تراثية صديقة للبيئة
- وتم تحديد الجمعية الملكية لحماية الطبيعة كمطور فرعي للمشروع لدراسة واقع المدينة واعداد خطة عمل تفصيليه وتصور عام لواقع المدينة الجديد بما يتلائم مع طبيعتها وموقعها الجغرافي الذي يتطلب تنفيذ المدينة بطريقة تراعي خصوصيتها

مشروع مدينة عجلون السياحي

- تمتلك شركة المدن الصناعية الاردنية قطعة ارض في منطقة عجلون التنموية لغايات اقامة مدينة متخصصة.
- يتمتع هذا الموقع بخصوصية مختلفة عن باقي المدن والمشاريع التي تمتلكها الشركة وذلك بسبب موقعها وطبيعة المدينة الذي حتم عليها ان تكون منطقة سياحية تستفيد من مزايا المنطقة الطبيعية والسياحية بهدف خلق منتج سياحي.
- وضعت الشركة تصورات اولية للعديد من المشاريع السياحية والمقدمة من قبل عدة شركات استشارية متخصصة حيث تتطلع الشركة لاستقطاب شريك استراتيجي مهتم بالاستثمار في الموقع بنظام (BOT) بهدف الاستفادة من خبرات الشركات المتخصصة وتوفير التمويل اللازم لاقامة هذا النوع من المشاريع.

المناخ الاستثماري في الأردن

يتمتع الأردن بمناخ استثماري مرن وآمن ومستقر وبموقع استراتيجي في قلب الشرق الأوسط الذي يتمركز على مقربة من الأسواق الإقليمية والدولية المستهدفة الأمر الذي مكّنه من تحقيق النمو والإزدهار الاقتصادي وجذب الاستثمارات في مختلف القطاعات ومن شتى الجنسيات.

ويحظى الملف الاقتصادي والإستثماري في الاردن برعاية ملكية سامية ترجمت عبر توجهات ملكية للحكومات المتعاقبة لبذل المزيد من الجهود ووضع المزيد من الخطط الهادفة لتحسين مناخ الأعمال وبيئة الإستثمار في المملكة لتشجيع المستثمرين للإستفادة من مزايا الإستثمار في الاردن لا سيما موقعه الجغرافي المتميز والإستقرار السياسي والأمني الذي يحظى به فضلا عن القوانين والتشريعات الناظمة للعملية الإستثمارية والتي تتميز بالثبات وتقديمها للعديد من المزايا والتخفيضات الضريبية في مختلف القطاعات الإقتصادية، مما أسهم في جذب المزيد من الإستثمارات في مختلف المجالات وفي مقدمتها القطاع الصناعي وتقدم مرتبته في تقارير الاعمال الدولية الصادرة عن العديد من الجهات المعنية بالشأن الاقتصادي.

ويملك الاردن بنية تحتية متطورة وتطور لافت في مختلف القطاعات الحيوية، كما يتميز بوفرة العمالة المؤهلة والمدرّبة اضافة الى الانفتاح على الأسواق العالمية من خلال الاتفاقيات التي وقعها الاردن اقليميا ودوليا مع العديد من الإئتلافات التجارية والاقتصادية العالمية ومن ابرزها:

- عضوية منظمة التجارة العالمية WTO.
- اتفاقية منظمة التجارة الحرة العربية الكبرى (GAFTA).
- اتفاقية التجارة الحرة بين الأردن والولايات المتحدة الأمريكية (FTA)
- اتفاقية الشراكة بين الأردن والاتحاد الأوروبي.
- اتفاقية الأردن ورابطة الدول الأوروبية (AFTA) التجارية.
- اتفاقية التجارة التفضيلية ما بين الدول الأعضاء في منظمة المؤتمر الإسلامي.
- اتفاقية التجارة الحرة مع سنغافورة.
- اتفاقية أغادير تراكمية المنشأ.
- اتفاقية التجارة الحرة مع كندا
- اتفاقية تبسيط قواعد المنشأ مع الاتحاد الأوروبي

نتيجة لهذه المميزات شكل الاردن وجه لكافة الباحثين عن الاستثمار والانطلاق بمشاريعهم الحيوية إلى الاسواق المحلية والعربية والدولية حيث تصل المنتجات المصنعة في الأردن إلى أكثر من 70 دولة في العالم مستفيدين من مزايا الإستثمار في الاردن والتي شكلت قصص النجاح تمثل العديد من الشركات المحلية والعالمية.



شركة المدن الصناعية الأردنية
Jordan Industrial Estates Company

حاضر المستقبل
Future Today

المدن الصناعية INDUSTRIAL ESTATES

MAFARQ

1 مدينة الحسن الصناعية
Al-Hasan Industrial Estate

2 مدينة جرش الصناعية
Jerash Industrial Estate

3 مدينة السلط الصناعية
Salt Industrial Estate

4 مدينة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية
Abdullah II Ibn Al-Hussein Industrial Estate

5 مدينة مادبا الصناعية
Madaba Industrial Estate

6 مدينة الموقر الصناعية
Al Muwaqar Industrial Estate

7 مدينة الحسين بن عبدالله الثاني الصناعية
Al-Hussein Bin Abdullah II Industrial Estate

8 مدينة الطفيلة الصناعية
Tafeileh Industrial Estate

9 مدينة العقبة الصناعية الدولية
Aqaba International Industrial Estate

10 مدينة الزرقاء الصناعية / تحت التنفيذ
Zarqa Industrial Estate/Under Construction



